

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 16 по ул. Строительная ЗАТО Железнодорожск Красноярский край п. Подгорный

п. Подгорный ЗАТО Железнодорожск Красноярского края

«21» марта 2020 г.

Проведено **внеочередное** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Строительная в ЗАТО Железнодорожск Красноярский край п. Подгорный (далее МКД № 16), форма собрания **очно-заочное**.

О проведении данного общего собрания собственникам помещений МКД № 16 сообщено путем сообщения на доске объявлений в подъезде.

Адрес проведения общего собрания: **ЗАТО Железнодорожск Красноярский край п. Подгорный, ул. Строительная дом № 16, во дворе дома.**

Дата и время проведения общего собрания в очной форме: **15 февраля 2020 в 13:00**

Период проведения общего собрания в заочной форме: с **15.02.2020г. 14:00 по 20.03.2020г. 20:00.**

Адрес, дата и время подведения итогов голосования: **21.03.2020г. в 15:00** ЗАТО Железнодорожск Красноярский край п. Подгорный, ул. Строительная дом № 16, помещение (квартира) № 7.

Инициаторы общего собрания собственников помещений МКД № 16:

собственник кв. 7, на

Присутствующие на очном собрании (лист регистрации прилагается).

Приглашенные лица: директор ООО «ЖКУ»

Цель участия: информирование собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 16 соответствует общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и составляет **4491,7 м²** (100% голосов), из них жилых **4491,7 м²**, муниципальных **36,2 м²**, нежилых **0 м²**.

Приняли участие на **очном** голосовании собственники помещений общей площадью **1221,564 м²**, обладающие **27,2 %** голосов. **Кворум отсутствует.**

Приняли участие в **заочном** голосовании собственники помещений общей площадью **3752,27 м²**, обладающие **83,54 %** общего количества голосов. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, порядок проведения собрания, подведения итогов, информирования собственников о его результатах, месте хранения результатов собрания и предлагающихся к нему материалов.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство».
3. Утверждение новой управляющей компании - ООО «Железнодорожское коммунальное управление».
4. Заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией, утверждение условий такого договора.
5. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

6. О включении расходов по оплате за электрическую энергию, потребляемую при содержании жилых помещений, а также общего имущества многоквартирного дома, в состав платы за содержание жилого помещения.

7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, порядок проведения собрания, подведения итогов, информирования собственников о его результатах, месте хранения результатов собрания и предлагающихся к нему материалов.

Слушали: инициатора собрания – (кв. №7).

Предложено: Избрать председателем собрания (кв. №7).

Избрать секретарем собрания (кв. №14).

Избрать членами счетной комиссии: (кв. №7), (кв. №14),
(кв. №18).

Инициаторы собрания совместно с желающими собственниками проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют регистрацию, подсчет явки участников, организуют рассмотрение вопросов повестки дня, распространяют и принимают бюллетени. Определить способ уведомления собственников МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Материалы собрания (решения и протокол общего собрания) хранить по адресу: **Красноярский край ЗАТО Железногорск п. Подгорный ул. Строительная, дом № 16 кв. 7.** Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов.

Решили по 1 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (3752,27 м²), недействительных - 0 % (0 м²)

За – 96,15 %, Против – 0 %, Воздержался – 3,85 %.

Приняли решение: Избрать председателем собрания (кв. №7).

Избрать секретарем собрания (кв. №14).

Избрать членами счетной комиссии: (кв. №7), (кв. №14),
(кв. №18).

Инициаторы собрания совместно с желающими собственниками проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют регистрацию, подсчет явки участников, организуют рассмотрение вопросов повестки дня, распространяют и принимают бюллетени. Определить способ уведомления собственников МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Материалы собрания (решения и протокол общего собрания) хранить по адресу: **Красноярский край ЗАТО Железногорск п. Подгорный ул. Строительная, дом № 16 кв. 7.** Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Слушали: инициатора собрания – (кв. №7).

Строительная в п. Подгорный ЗАТО Железногорск Красноярского края с ООО «ЖКУ», утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «ЖКУ», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Железногорск ул. Школьная д. 30, кабинет 214 и собственниками помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

5. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания – (кв. №7).

Предложено: Установить размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту его общего имущества в размере **21,00 (двадцать один) руб./м²** общей площади квартиры.

Решили по 5 вопросу:

Решений собственников: Действительных - **100 % (3752,27 м²)**, недействительных - **0 % (0 м²)**

За – **91,43 %**, Против – **3,69 %**, Воздержался – **4,88 %**.

Приняли решение: Установить размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту его общего имущества в размере **21,00 (двадцать один) руб./м²** общей площади квартиры.

6. О включении расходов по оплате за электрическую энергию, потребляемую при содержании жилых помещений, а также общего имущества многоквартирного дома, в состав платы за содержание жилого помещения.

Слушали: инициатора собрания – (кв. №7).

Предложено: Включить расходы по оплате за электрическую энергию, потребляемую при содержании жилых помещений, а также общего имущества многоквартирного дома, в состав платы за содержание жилого помещения.

Решили по 6 вопросу:

Решений собственников: Действительных - **100 % (3752,27 м²)**, недействительных - **0 % (0 м²)**

За – **90,66 %**, Против – **4,88 %**, Воздержался – **4,46 %**.

Приняли решение: Включить расходы по оплате за электрическую энергию, потребляемую при содержании жилых помещений, а также общего имущества многоквартирного дома, в состав платы за содержание жилого помещения.

7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания – (кв. №7).

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» со дня письменного уведомления управляющей организации Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» о принятом решении настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем представления протокола общего собрания собственников.

Решили по 2 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (3752,27 м²), недействительных - 0 % (0 м²)

За – 83,53 %, Против – 8,31 %, Воздержался – 8,16 %.

Приняли решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» со дня письменного уведомления управляющей организации Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» о принятом решении настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем представления протокола общего собрания собственников.

3. Утверждение новой управляющей компании - ООО «Железногорское коммунальное управление».

Слушали: инициатора собрания –

(кв. №7).

Предложено: Утвердить новую управляющую компанию – ООО «Железногорское коммунальное управление», далее ООО «ЖКУ» расположенную по адресу: Красноярский край, г. Железногорск ул. Школьная д. 30, кабинет 214.

Решили по 3 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (3752,27 м²), недействительных - 0 % (0 м²)

За – 83,53 %, Против – 8,31 %, Воздержался – 8,16 %.

Приняли решение: Утвердить новую управляющую компанию – ООО «Железногорское коммунальное управление», далее ООО «ЖКУ» расположенную по адресу: Красноярский край, г. Железногорск ул. Школьная д. 30, кабинет 214.

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией, утверждение условий такого договора.

Слушали: инициатора собрания –

(кв. №7).

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. Строительная в п. Подгорный ЗАТО Железногорск Красноярского края с ООО «ЖКУ», утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «ЖКУ», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Железногорск ул. Школьная д. 30, кабинет 214 и собственниками помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решили по 4 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (3752,27 м²), недействительных - 0 % (0 м²)

За – 83,53 %, Против – 8,31 %, Воздержался – 8,16 %.

Приняли решение: Заключить договор управления многоквартирным домом № 16 по ул.

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили по 7 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (3752,27 м²), недействительных - 0 % (0 м²)

За – 88,06 %, Против – 2,51 %, Воздержался – 9,43 %.

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (119 шт.) на 128 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом 1 шт.
5. Лист регистрации участников очного общего собрания на 4 листах.
6. Реестр вручения бюллетеней для голосования МКД № 16 по ул. Строительная п. Подгорный на 3 листах.
7. Выписка №20-27/245 от 20.02.2020г. из Реестра муниципальной собственности ЗАТО Железногорск на 1 листе (копия).

Председатель общего собрания:

_____		<u>21 марта 2020 г.</u>
ф.и.о.	подпись	дата

Секретарь общего собрания:

_____		<u>21 марта 2020 г.</u>
ф.и.о.	подпись	дата

Счётная комиссия:

_____		<u>21 марта 2020 г.</u>
ф.и.о.	подпись	дата

_____		<u>21 марта 2020 г.</u>
ф.и.о.	подпись	дата

_____		<u>21 марта 2020 г.</u>
ф.и.о.	подпись	дата